

SỞ TƯ PHÁP TP. HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN TRÍ TAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /VPCCNTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của Ông Huỳnh Văn Dân chết năm 2013 và bà Cao Thị Đang chết năm 2023 để lại.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh có tiếp nhận yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông Huỳnh Văn Dân chết năm 2013 và bà Cao Thị Đang chết năm 2023 để lại.

Theo quy định của Luật công chứng và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì "Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết".

Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản sau đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh theo quy định của pháp luật. Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết gửi Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Những người thừa kế di sản của Ông Huỳnh Văn Dân sinh năm 1926 chết ngày 25/5/2013 và bà Cao Thị Đang sinh năm 1927 chết ngày 18/12/2023, tự nguyện khai và cam kết rằng:

**I. Người để lại di sản:**

- Ông Huỳnh Văn Dân, sinh năm 1926, trước khi chết thường trú/tạm trú tại: phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh; chết ngày 25/5/2013 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 240/2025/TLKT-BS ngày 31/7/2025 do UBND phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Bà Cao Thị Đang, sinh năm 1927, trước khi chết thường trú/tạm trú tại: phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tam Bình), Thành phố Hồ Chí Minh; chết ngày 18/12/2023 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1136/TLKT-BS ngày 18/12/2023 do UBND phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tam Bình), Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

**II. Người thừa kế di sản:**

- Ông Huỳnh Văn Tám, sinh ngày 28/10/1969, Căn cước công dân số 079 069 034 750 cấp ngày 10/5/2021, thường trú tại 334/9 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Bà Huỳnh Thị Năm**, sinh ngày 21/11/1965, căn cước số 079 165 010 734 cấp ngày 22/8/2025, thường trú tại 269/22A Ngô Chí Quốc, khu phố 8, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Bà Huỳnh Thị Tư**, sinh ngày 15/7/1960, căn cước công dân số 079 160 007 773 cấp ngày 22/11/2021, thường trú tại 3.9 H3 đường số 5, cư xá Chu Văn An, phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Bà Huỳnh Thị Ba**, sinh ngày 18/8/1958, căn cước công dân số 079 158 007 185 cấp ngày 22/12/2021, thường trú tại 3.9 H3 đường số 5, cư xá Chu Văn An, phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Ông Phạm Huy Cường**, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 080 078 021 303 cấp ngày 01/9/2021, thường trú tại ấp 5, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh);

- **Bà Phạm Thị Mỹ Linh**, sinh ngày 12/12/1981, căn cước công dân số 080 181 012 234 cấp ngày 20/8/2021, thường trú tại ấp 4, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh);

- **Ông Phạm Huy Luật**, sinh ngày 14/5/1988, căn cước công dân số 080 088 019 223 cấp ngày 22/11/2021, thường trú tại ấp 5, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh);

- **Bà Phạm Thị Thanh Ngân**, sinh ngày 06/7/1993, căn cước công dân số 080 193 013 016 cấp ngày 31/01/2024, thường trú tại ấp Sa Nghe, An Cơ, Châu Thành, Tây Ninh (nay là xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh);

- **Bà Phạm Thị Mỹ Châu**, sinh ngày 02/10/1997, căn cước công dân số 080 197 014 852 cấp ngày 12/01/2022, thường trú tại ấp Bình Tả 2, Đức Hòa Hạ, Đức Hòa, Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh);

### **III. Quan hệ giữa người thừa kế di sản với người để lại di sản.**

**Trước khi chết ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng gồm:**

1. Cha đẻ của ông Huỳnh Văn Dân là **ông Huỳnh Văn Ngọc**, không rõ năm sinh (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

2. Mẹ đẻ của ông Huỳnh Văn Dân là **bà Phạm Thị Hóa**, không rõ năm sinh (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

3. Cha nuôi của ông Huỳnh Văn Dân: không có (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

4. Mẹ nuôi của ông Huỳnh Văn Dân: không có (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

5. Cha đẻ của bà Cao Thị Đàng là **ông Cao Văn Xuyên**, không rõ năm sinh (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

6. Mẹ đẻ của bà Cao Thị Đàng là **bà Lê Thị Thôi**, không rõ năm sinh (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

7. Cha nuôi của bà Cao Thị Đàng: không có (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

8. Mẹ nuôi của bà Cao Thị Đàng: không có (theo tường trình quan hệ nhân thân và cam kết của người thừa kế);

9. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là **Ông Huỳnh Văn Tám**, sinh ngày 28/10/1969, căn cước công dân số 079 069 034 750 cấp ngày 10/5/2021,

thường trú tại 334/9 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh (có giấy khai sinh);

10. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là ông **Huỳnh Văn Sáu**, sinh ngày 02/9/1967, chết ngày 23/3/1976, chết trước ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng (có giấy khai sinh và trích lục khai tử (bản sao) số 102375/TLKT-BS do Phòng Tư Pháp UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/11/2020);

*Do ông Huỳnh Văn Sáu là con đẻ của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng nhưng chết trước ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng nên con của ông Huỳnh Văn Sáu sẽ được hưởng phần di sản mà ông Huỳnh Văn Sáu được hưởng nếu còn sống: Ông Huỳnh Văn Sáu chết lúc nhỏ, không có con.*

11. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là **Bà Huỳnh Thị Năm**, sinh ngày 21/11/1965, căn cước số 079 165 010 734 cấp ngày 22/8/2025, thường trú tại 269/22A Ngô Chí Quốc, khu phố 8, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (có giấy khai sinh);

12. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là **Bà Huỳnh Thị Tư**, sinh ngày 15/7/1960, căn cước công dân số 079 160 007 773 cấp ngày 22/11/2021, thường trú tại 3.9 H3 đường số 5, cư xá Chu Văn An, phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh (có giấy khai sinh);

13. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là **Bà Huỳnh Thị Ba**, sinh ngày 18/8/1958, căn cước công dân số 079 158 007 185 cấp ngày 22/12/2021, thường trú tại 3.9 H3 đường số 5, cư xá Chu Văn An, phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

14. Con của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng là **Bà Huỳnh Thị Hai**, sinh ngày 30/11/1954, chết ngày 13/6/2010, chết trước ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng (có giấy khai sinh trích lục khai tử (bản sao) số 57/2024/TLKT-BS do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 06/3/2024);

*Do bà Huỳnh Thị Hai là con đẻ của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng nhưng chết trước ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng nên con của bà Huỳnh Thị Hai sẽ được hưởng phần di sản mà bà Huỳnh Thị Hai được hưởng nếu còn sống, gồm những người có tên sau đây:*

- **Ông Phạm Huy Cường**, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 080 078 021 303 cấp ngày 01/9/2021, thường trú tại ấp 5, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) (*quan hệ với ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng: cháu ruột; quan hệ với bà Huỳnh Thị Hai: con đẻ*);

- **Bà Phạm Thị Mỹ Linh**, sinh ngày 12/12/1981, căn cước công dân số 080 181 012 234 cấp ngày 20/8/2021, thường trú tại ấp 4, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) (*quan hệ với ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng: cháu ruột; quan hệ với bà Huỳnh Thị Hai: con đẻ*);

- **Ông Phạm Huy Luật**, sinh ngày 14/5/1988, căn cước công dân số 080 088 019 223 cấp ngày 22/11/2021, thường trú tại ấp 5, Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) (*quan hệ với ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đàng: cháu ruột; quan hệ với bà Huỳnh Thị Hai: con đẻ*);

- **Bà Phạm Thị Thanh Ngân**, sinh ngày 06/7/1993, căn cước công dân số 080 193 013 016 cấp ngày 31/01/2024, thường trú tại ấp Sa Nghe, An Cơ, Châu Thành,

Tây Ninh (nay là xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh) (quan hệ với ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đang: cháu ruột; quan hệ với bà Huỳnh Thị Hai: con đẻ);

- Bà **Phạm Thị Mỹ Châu**, sinh ngày 02/10/1997, căn cước công dân số 080 197 014 852 cấp ngày 12/01/2022, thường trú tại ấp Bình Tả 2, Đức Hòa Hạ, Đức Hòa, Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) (quan hệ với ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đang: cháu ruột; quan hệ với bà Huỳnh Thị Hai: con đẻ);

**IV. Danh mục di sản của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đang để lại là:**

Quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) tại **thửa đất số 63, tờ bản đồ số 7 (tài liệu BĐĐC đo năm 2003), địa chỉ thửa đất: 269/22 Ngô Chí Quốc, khu phố 2, phường Bình Chiêu, quận Thủ Đức (nay là phường Tam Bình), Thành phố Hồ Chí Minh** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 284139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H07080 ngày 16/12/2005 do UBND quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp).

Nay, người thừa kế di sản tiến hành thủ tục phân chia di sản của ông Huỳnh Văn Dân và bà Cao Thị Đang chết để lại nêu trên. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo phải gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ 373 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh nơi thực hiện việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Ủy ban nhân dân Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh có văn bản xác nhận đã hoàn thành việc niêm yết gửi Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh để làm căn cứ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSCC.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Đặng Thế Hùng*

## XÁC NHẬN ĐÃ HOÀN THÀNH VIỆC NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh, xác nhận:

- **Thời gian niêm yết:** Bắt đầu từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày....tháng...năm 2026.

- **Bảo quản văn bản niêm yết:** Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh đã thực hiện việc bảo quản Văn bản thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn niêm yết theo quy định pháp luật.

- **Kết quả niêm yết; khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản (nếu có):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỢI, TỈNH  
TÂY NINH**

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên và chức vụ)

(Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh xác nhận hoàn thành việc niêm yết đầy đủ thông tin yêu cầu này và gửi trả lại cho Văn phòng công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 373 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, trong **thời hạn 03 (ba) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật. Nếu có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thì kính đề nghị Quý cơ quan cung cấp thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức có đơn).